



RUSK COUNTY APPRAISAL DISTRICT

P.O. BOX 7 – HENDERSON, TEXAS 75653-0007
(903) 657-3578 FAX (903) 657-9073

Temporary Exemption for Disaster Damage

Tax Code Section 11.35 allows a qualified property that is at least 15 percent damaged by a disaster in a governor-declared disaster area to receive a temporary exemption of a portion of the appraised value of the property. A property owner must apply for the temporary exemption no later than 105 days after the governor declares a disaster area.

Governor Abbott declared the entire state of Texas a disaster area on February 12, 2021. The deadline for filing the application for the exemption is May 28, 2021.

This application is located in the forms section on our website: www.ruskcad.org.

Return the completed application with requested documentation to:

RUSK COUNTY APPRAISAL DISTRICT
PO BOX 7
HENDERSON, TX 75653-0007

Qualified property includes:

- tangible personal property used for income production;
- improvements to real property; and
- certain manufactured homes.

The appraisal district determines if the property qualifies for the temporary exemption and assigns a damage assessment rating of Level I, II, III or IV. The appraisal district may rely on information from a county emergency management authority, the Federal Emergency Management Agency (FEMA) or other appropriate sources when making this determination.

Level	Damage Assessment	Damage Description	Exemption Percentage
I	15% < 30%	Minimal, may continue to be used as intended	15%
II	30% < 60%	Nonstructural damage and waterline <18" above floor	30%
III	60% < 100%	Significant structural damage and waterline 18"+ above floor	60%
IV	100%	Total loss; repair is not feasible	100%

The damage assessment rating determines the percentage of appraised value of the qualified property to be exempted. The amount of the exemption is determined by multiplying the property value after applying the damage assessment rating to a fraction (365 divided by the number of days remaining in the tax year after the date the governor declares the disaster).

Weldon R. Cook, RPA, CCA
Chief Appraiser
Rusk County Appraisal District



RUSK COUNTY APPRAISAL DISTRICT

P.O. BOX 7 – HENDERSON, TEXAS 75653-0007
(903) 657-3578 FAX (903) 657-9073

Exención temporal por daños causados por desastres

La Sección 11.35 del Código de Impuestos permite que una propiedad calificada que esté al menos un 15 por ciento dañada por un desastre en un área de desastre declarada por el gobernador reciba una exención temporal de una parte del valor tasado de la propiedad. El propietario debe solicitar la exención temporal a más tardar 105 días después de que el gobernador declare un área de desastre.

El gobernador Abbott declaró a todo el estado de Texas zona de desastre el 12 de febrero de 2021. La fecha límite para presentar la solicitud de exención es el 28 de mayo de 2021.

Esta aplicación se encuentra en la sección de formularios de nuestro sitio web: www.ruskcad.org.

Envíe la solicitud completa con la documentación solicitada a:

RUSK COUNTY APPRAISAL DISTRICT
PO BOX 7
HENDERSON, TX 75653-0007

La propiedad calificada incluye:

- propiedad mueble tangible utilizada para la producción de ingresos;
- mejoras a la propiedad inmobiliaria; y
- ciertas casas prefabricadas.

El distrito de tasaciones determina si la propiedad califica para la exención temporal y asigna una calificación de evaluación de daños de Nivel I, II, III o IV. El distrito de tasaciones puede depender de la información de una autoridad de manejo de emergencias del condado, la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) u otras fuentes apropiadas al tomar esta determinación.

Nivel	Evaluación del Daño	Descripción de Daño	Porcentaje de Extensión
I	15% < 30%	Mínimo, puede seguir utilizándose según lo previsto	15%
II	30% < 60%	Danos no estructurales y línea de flotación <18" sobre el piso	30%
III	60% < 100%	Daño estructural significativo y línea de flotación 18"+ sobre el piso	60%
IV	100%	Pérdida total; la reparación no es factible	100%

La calificación de evaluación de daños determina el porcentaje del valor de tasación de la propiedad calificada que se eximirá. El monto de la exención se determina multiplicando el valor de la propiedad después de aplicar la calificación de evaluación de daños a una fracción (365 dividido por el número de días que quedan en el año fiscal después de la fecha en que el gobernador declara el desastre).

Weldon R. Cook, RPA, CCA
Chief Appraiser
Rusk County Appraisal District